

Số: 548/TB-THADS

Krông Pắc, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2023/DSST ngày 27/02/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 62/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2022/QĐST-DS ngày 09/3/2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 86/2021/QĐST-DS ngày 30/12/2021; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 25/5/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2022/QĐ-SCBSBA ngày 09/6/2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2022/QĐST-DS ngày 30/5/2022 và Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2023/DSST ngày 06/02/2023 đều của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 706/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024; Quyết định thi hành án số 286/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024; Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024; Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024; Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024; Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024; Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024; Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 và Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 đều của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 515/TB-THADS ngày 06/11/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Hết ngày đăng tải Thông báo số 515/TB-THADS ngày 06/11/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk theo quy định, chỉ có Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: Số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Đình Minh và bà Phạm Thị Lan**, địa chỉ: thôn 12, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là thôn 12, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 05, diện tích 8.100m², địa chỉ thửa đất tại xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Vụ Bản, tỉnh Đắk Lắk). Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 852338 ngày 25/7/2011 cho ông Nguyễn Đình Minh và bà Phạm Thị Lan.

(Diện tích thực tế của thửa đất là 7.915,5m² thuộc thửa đất mới là 196, tờ bản đồ mới là 156, theo Trích lục Bản đồ địa chính số 2175/TL-CNVP-KTĐC ngày 16/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Krông Pắc)).

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông: giáp thửa đất số 176, 205 (mới), có tổng cạnh dài 94,82 m;
- + Phía Tây: giáp thửa đất số 209, 250, 251, 252 (mới), có cạnh dài 82,4 m;
- + Phía Nam: giáp thửa đất số 213, 220 (mới), có tổng cạnh dài 74,87 m;
- + Phía Bắc: giáp thửa đất số 253, 161 (mới), có tổng cạnh dài 104,26 m.

Hiện trạng thửa đất không có đường đi (không có lối vào), phải đi nhờ qua các thửa đất khác.

Tài sản gắn liền trên đất:

- + Cây Cà phê: 763 cây trồng năm 2008;
- + Cây Điều: 69 cây trồng năm 2002;
- + Cây Xoài: 01 cây trồng năm 2010;
- + Cây Mít: 01 cây trồng năm 2016, 01 cây trồng năm 2010;
- + Cây Bạch đàn: 03 cây trồng năm 2016;

Ngoài tài sản nêu trên thì không còn bất kỳ tài sản nào khác có giá trị đủ điều kiện để kê biên trên đất.

(Thông tin về tài sản thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk).

Lưu ý: Mùa vụ thu hoạch cà phê năm 2025 do bà Phan Thị Mận (là người đang quản lý, sử dụng, canh tác tài sản) thu hoạch.

Giá khởi điểm: 643.707.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm lẻ bảy nghìn đồng).

2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: : Số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thủ tục, thời gian tổ chức đấu giá:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk thực hiện đúng quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk thông báo cho các ông, bà có tên sau đây được biết, gồm:

* **Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Đình Minh và bà Phạm Thị Lan, địa chỉ: thôn 12, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là thôn 12, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk).

* **Người được thi hành án:**

- Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ chí Minh

- Ông Ngô Quang Đệ: thôn 5, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là thôn 5, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk)..

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 4 – Đắk Lắk;
- Lưu VT; HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Ánh Tin

